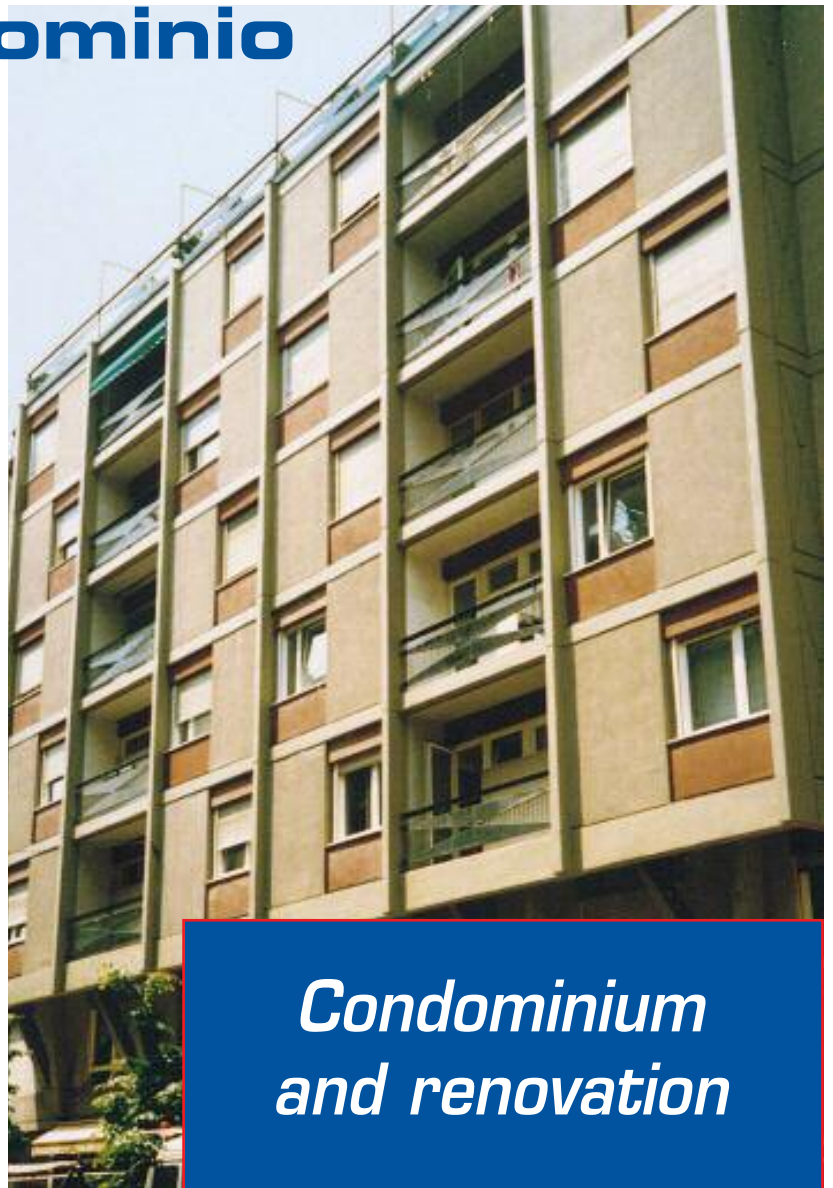




# Un veloce ripristino per il condominio

## PROBLEMATICHE

L'immobile, ubicato tra la via Brigata Aquì e la via Grazioli è prevalentemente destinato ad uso abitativo a meno dei locali del piano terra, occupati da un negozio di generi alimentari. Proprio in virtù della presenza del supermercato, ma anche per l'impossibilità di occupare per lunghi periodi la ristretta superficie utile per la movimentazione, l'intervento di recupero conservativo, prescritto per evitare il perdurare dell'ammaloramento dell'edificio, ha dovuto essere eseguito in tempi molto rapidi.



## Condominium and renovation



## PROBLEMS

*This property, located between via Brigata Aquì and via Grazioli, is mainly used for residential purposes. On the ground floor there is a grocery supermarket and this meant that the repairs necessary to halt damage to the building had to be carried out very quickly.*

## LE FASI DELL'INTERVENTO

Effettuata la fase di pulitura preventiva, cioè asportate le parti disancorate, non solide o sfarinanti di calcestruzzo fino ad arrivare al sottofondo sano e liberati, dal calcestruzzo carbonatato, i ferri, questi ultimi sono stati ripuliti da qualsiasi patina superficiale o ruggine. Si è proseguito effettuando il trattamento anticorrosivo con Antol Ripristino Fondo, un prodotto bicomponente, dotato di elevata capacità adesivizzante, costituito da una miscela di cemento e cariche speciali e polimeri in dispersione acquosa. Dal momento che Antol Ripristino Fondo svolge anche funzione di prespalmatura di aggrappo per gli strati di applicazione successivi, dopo circa due ore dalla posa di una prima mano, applicata a pennello solo sulla superficie dei ferri, è stata spalmata una seconda mano del fondo anticorrosivo, questa volta anche sul calcestruzzo circostante interessato dall'intervento.

Sullo strato ancora fresco, è stato poi applicata una miscela composta da Antol Restauro, una malta resinata pronta all'uso, fibrinforzata e t i x o t r o p i c a , particolarmente indicata per la ricostruzione dei copriferriferi delle strutture in calcestruzzo, additivata con l'adesivo di presa Neoplast Latex. Trascorse 24 ore dalla posa di Antol

Restauro è stata eseguita l'applicazione della malta fina antiritiro Antol Ripristino Rasante che, oltre a garantire l'ugualizzazione della superficie, offre una buona resistenza alla diffusione dell'anidride carbonica. L'intervento è stato completato con la posa, in due mani, di una pittura protettiva monocomponente, Antol Promural Acryl, a base di resine acriliche pure, che possiede non solo un'eccezionale resistenza all'invecchiamento e alla diffusione dell'anidride carbonica, ma anche buona permeabilità al vapore acqueo.

## WORKING STEPS

*The loose and crumbling concrete sections were cleaned and cut back to reveal a healthy substrate without any evidence of carbonation. Next, the reinforcement bars were cleaned of any loose bits or rust. Corrosion-proofing was then carried out using Antol Ripristino Fondo, a two-*

*component product with high adhesion, consisting of a mix of cement and special additives and polymers in a water solution.*

*Antol Ripristino Fondo also acts as a preliminary keying coat for the next layers to be applied. About two hours after the application of the first coat, applied with a brush to the surfaces of the bars only, a second coat of the corrosion-proofing coat was applied, this time also to the surrounding concrete in the damaged parts.*

*This layer, still fresh, was then coated with a mix consisting of Antol Restauro, a resin-bonded, ready-to-use, fibre-reinforced and thixotropic mortar, ideal for the reconstruction of the reinforcement bar protections in concrete structures, added with the setting adhesive Neoplast Latex.*

*Twenty-four hours after the application of Antol Restauro, the fine anti-sag mortar Antol Ripristino Rasante was applied.*

*This, as well as guaranteeing the balancing of the surface, offers high resistance to the diffusion of carbon dioxide.*

*The operations were then completed with the application, in two coats, of a single-component protection paint, Antol Promural Acryl, based on pure acrylic resins, which is not only highly resistant to ageing and to the diffusion of carbon dioxide but is also extremely permeable to water vapour.*



### PRODOTTI UTILIZZATI - PRODUCTS USED

- Antol Ripristino Fondo pag. 41
- Antol Restauro pag. 41
- Neoplast Latex pag. 44
- Antol Ripristino Rasante pag. 41
- Antol Promural Acryl pag. 41

