



Pavimenti
da record
per il

centro direzionale TIM

*New TIM head
office floors laid
in record time*

PROBLEMATICHE

Per il nuovo Centro Direzionale TIM di Roma era necessario riuscire, in tempi brevissimi non solo a realizzare i 6000 metri quadri di massetto dei diversi piani dell'edificio, ma posare anche gli elementi per il cablaggio degli impianti elettrico, telematico e di riscaldamento, ed infine il richiesto pavimento in legno. Per consentire la perfetta asciugatura del sottofondo ed evitare il conseguente danneggiamento degli elementi lignei di finitura, la realizzazione di un massetto di tipo tradizionale, in sabbia e cemento, avrebbe comportato tempi operativi troppo lunghi.

PROBLEMS

The 6000 m² screed floor area on several storeys for the new TIM head office in Rome had to be laid in a very short time. It was also necessary to lay the heating, computer system and electrical cables and then supply the requested wooden floor. A traditional screed base in cement and sand would have resulted in excessively long working times and would not have guaranteed the perfectly dry bedding needed to prevent damage to the wooden finish.

LE FASI DELL'INTERVENTO

Per rispondere alla necessità espressa dalla committenza è stato utilizzato Onagul Massetto, una soluzione specificamente studiata per le situazioni di estrema urgenza perché, essendo un prodotto a rapido essiccamento, ha permesso di terminare le opere in un'unica settimana, rispettando i tempi di consegna previsti dal contratto. Costituito da un legante idraulico a base di cementi speciali, miscelati a inerti di adeguata granulometria e acqua, il massetto si è asciugato rapidamente acquisendo caratteristiche molto elevate di resistenza meccanica. Entro 24 ore dall'applicazione, la presenza di umidità residua risultava essere già inferiore al 2 per cento, dando la possibilità di procedere alla posa del rivestimento. Sul sottofondo perfettamente pulito e asciutto è stata applicata una boiaccia di ancoraggio costituita da due



WORKING STEPS

It was decided to use Onagul Massetto, a solution specifically formulated for urgent jobs because it dries so quickly. This product enabled the work to be completed in a single week thus ensuring that the terms of the contract were met. Onagul Massetto is a hydraulic binder based on special cements which, when mixed together with water and aggregates with excellent granulometry, hardens and dries rapidly to ensure very good mechanical resistance. The presence of residual humidity was already less than 2% within 24 hours of this product being applied and therefore the floor laying process could continue. An anchoring grout was laid on the perfectly clean and dry bedding. The grout consisted of 2 parts by volume of Onagul Massetto, 1 part Neoplast Latex and 2 parts water. The addi-



parti in volume di Onagul Massetto, una parte di Neoplast Latex e due parti da acqua. L'aggiunta di Neoplast Latex - un modificante per cementi e calci idrauliche costituito da resine speciali di recentissima sintesi e formulazione, particolarmente resistente alla saponificazione e all'azione dell'acqua e fortemente adesivante - ha consentito di ridurre ulteriormente il fattore acqua/cemento, pur garantendo all'impasto un'ottima tixotropia. Bagnato su bagnato, si è proceduto alla posa del massetto galleggiante, preparato mescolando in betoniera Onagul Massetto con inerti misti (con granulometria variabile da 0 a 8 millimetri) e acqua. Per desolidarizzare la soletta e rendere il pavimento "galleggiante" sono stati utilizzati dei fogli preformati fonoassorbenti, mentre per proteggere le canalizzazioni degli impianti sono state annegate reti metalliche sottili che hanno assolto anche al compito di rinforzo del massetto stesso. La predisposizione di botole nel pavimento ha reso, infine, ispezionabile la rete del cablaggio nelle varie postazioni di lavoro.



tion of Neoplast Latex - a modifier for cements and hydraulic limes based on special recently synthesised and formulated resins, particularly resistant to saponification and also highly adhesive - enabled the water/cement factor to be reduced further, ensuring that the

mix remained highly thixotropic. The floating screed was laid whilst the anchoring grout was still wet. The floating screed was prepared by mixing Onagul Massetto with a mixed aggregate (granulometry varying from 0 to 8 mm) and water in a cement mixer. Soundproof pre-formed sheets were used to separate the floor slabs and ensure that the floor was "floating". Light metallic mesh was used to protect utility ducting. The mesh also helped to reinforce the bedding itself. The floor was designed with inspection covers located near the various work stations to enable inspection of the cabling.

PRODOTTI UTILIZZATI - PRODUCTS USED

• Onagul Massetto
pag. 40

• Neoplast Latex
pag. 40

