



Una villa sul mare



A villa on the sea

LE PROBLEMATICHE

Nei dintorni di Catania, in uno splendido scenario marino, dove la linea di costa è segnata da quella stessa roccia vulcanica che caratterizza tutto l'intorno del territorio etneo, una villa, a pochi metri dal mare, necessitava di un intervento di risanamento delle murature.

L'esposizione all'aerosol marino, la risalita di umidità dal terreno e un'insufficiente manutenzione ordinaria avevano provocato un forte deterioramento delle murature, soprattutto di quelle antiche in mattoni, pietre locali e malta. La villa attuale, infatti, è il frutto del restauro di una preesistenza a cui si è affiancata, in maniera del tutto garbata, una struttura moderna in cemento armato.

LE FASI DELL'INTERVENTO

Lo stato di avanzato degrado degli intonaci, completamente fatiscenti, ha imposto la loro completa demolizione e l'eliminazione della malta di sigillatura friabile. Le murature sono, quindi, state trattate con il sistema di risanamento Antol Risan: trattamento antisale, rinzafo d'aggancio, intonaco cellulare e rasatura finale. Il ciclo di risanamento, che gode della certificazione WTA,



PROBLEMS

In a splendid marine panorama near Catania, where the coastline is marked by the same volcanic rock that characterises the entire area around Mt. Etna, the walls of a villa only a short distance from the sea required restoration.

Salty sea spray, moisture rising from the terrain, and insufficient regular maintenance had caused serious deterioration of the walls. Decay was especially severe on the original walls made of brick, indigenous stone and mortar.

The villa as it stands today is the result of a restoration project carried out on a pre-existing building that is flanked (in a very refined way) by a modern structure in reinforced concrete.

WORKING STEPS

Because the plaster walls were completely dilapidated, they had to be demolished and the crumbling sealing mortar had to be eliminated. The walls were then treated with the Antol Risan restoration system, which includes laying down a salt barrier, a scratch coat, foam plastering, and a finish coat. The restoration system, which has been awarded WTA certification, is an integrated cycle that restores damp walls permanently. It is able to do so because its special dehumidifying

è un sistema integrato per rendere definitivi gli interventi di risanamento delle murature umide poiché, grazie all'adozione di uno speciale intonaco deumidificante che assorbe l'umidità contenuta nel muro e la smaltisce rapidamente verso l'esterno, mantiene le superfici asciutte e libere da efflorescenze saline o infestazioni di muffe. Sui muri esterni della villa siciliana è stata innanzitutto applicata a spruzzo una mano abbondante di Antol Antisale Universale, una prespalmatura a base di resine silano-silossane che ha il compito di impedire la migrazione e la cristallizzazione dei sali sulla superficie del nuovo intonaco, fino alla sua completa asciugatura. Da quel momento infatti la particolare composizione dell'intonaco, che presenta la zona di evaporazione dell'acqua al suo interno, è in grado di impedire l'affioramento dell'efflorescenze saline. Dopo 24 ore dall'applicazione dell'antisale si è proceduto a realizzare il rinzafo di aggancio, costituito dall'adesivo di presa Neoplast Latex diluito con acqua, leggermente rassodato e applicato a cazzuola. Appena rappreso il rinzafo, è stato applicato l'intonaco di risanamento Antol Risan, tirandolo con la staggia in spessori di circa 2 centimetri. Si tratta di una malta premiscelata a base di cemento e sabbia di quarzo, additivata con agenti aeranti, resine adesivizzanti e idrofobizzanti che dà luogo a un intonaco idrorepellente e altamente traspirante. Dopo qualche giorno dalla stesura, Antol Risan è stato finito applicando a frattazzo una mano della finitura per esterni Antol Risan Fino, complementare e compatibile con l'intonaco di risanamento. Dopo circa 10 minuti, la superficie è stata rifinita con frattazzino, mentre non si è giudicato necessario procedere a ulteriori tinteggiature.

Le altre superfici presenti all'esterno, in cotto, calcestruzzo e pietra naturale, sono state protette dall'azione dell'aerosol marino con il prodotto Promural Silicon, un protettivo silconico idrorepellente e incolore caratterizzato da elevata capacità di penetrazione, altissima resistenza a calce e cemento, elevata permeabilità al vapore, efficacia nel tempo (almeno 15 anni). Il prodotto è stato applicato a pennello in un numero di mani diverso, in relazione alla capacità di assorbimento dei diversi materiali. Sono comunque state applicate almeno 2 mani sulle superfici che erano state pulite in via preliminare e, dove necessario, stuccate.



plaster absorbs moisture in the wall and rapidly expels it toward the outside. As a result, the surfaces are kept dry and free from saline blooming and mould.

The exterior walls of the Sicilian villa were first given a generous spray coat of Antol Antisale Universale salt barrier, which is a primer that contains xylan-siloxanic resins. Its purpose is to prevent salt from migrating to and crystallising on the surfaces of the new plaster until it has dried completely. After drying, the unique composition of the plaster (which feature a special internal area where water evaporates) can itself prevent salt blooming on the surface. The scratch coat was created 24 hours after the salt barrier was applied. This coat consisted of Neoplast Latex adhesive diluted with water, which was allowed to firm up slightly and then applied with a trowel. As soon as the scratch coat congealed, the Antol Risan restoration plaster was laid down with a levelling trowel to a thickness of approx. 2 centimetres. This product - a premixed mortar containing cement and quartz sand, aerating agents, and adhesion-promoting and hydrophobic resins - dries to a water-repellent plaster that "breathes" very effectively. The Antol Risan treatment was completed by applying (with a square trowel) a coat of Antol Risan Fino exterior finish, which complements and is completely compatible with the restoration plaster. After approximately 10 minutes, the surface was rubbed with a light trowel and no additional painting was considered necessary.

The external surfaces in terracotta, concrete and natural stone were protected from marine salt spray with Promural Silicon. This clear, protective, water-repelling silicone product offers superior penetrating capacity, very high resistance to lime and cement, high permeability to water vapour, and a long service life (at least 15 years). The product was brushed on in a number of coats which varied with the capacity of the various materials to absorb it. In any event, at least 2 coats were applied on the surfaces, which had been cleaned and also patched where necessary.

I PRODOTTI UTILIZZATI **PRODUCTS USED**

- **Antol Antisale Universale**
pag. 36
- **Neoplast Latex**
pag. 40
- **Antol Risan**
pag. 36
- **Antol Risan Fino**
pag. 36
- **Promural Silicon**
pag. 39

