

Torggler



**ECO
BONUS**

ECO BONUS

SUPERBONUS 110. L'INVESTIMENTO SUL FUTURO.

Migliorare i consumi energetici, ridare nuova vita alla propria abitazione, ottimizzare le prestazioni dell'involucro edilizio. Rendere più efficienti le case italiane. Un progetto di riqualificazione importante, soprattutto se prevede sgravi e agevolazioni fiscali in grado di trasformare le spese sostenute in una fonte di risparmio economico.

Con il mese di luglio è entrato in vigore il pacchetto incentivi fiscali denominato Superbonus 110%, un superbonus per l'edilizia, integrato nei progetti di rilancio nazionale post emergenza Covid-19.

Un vero e proprio acceleratore fiscale, che consentirà a tutti gli attori in campo molteplici possibilità di lavoro.

DETTAGLI CHE FANNO LA DIFFERENZA

Muoversi nel panorama Superbonus 110% non è certo facile, in quanto molto variegato e disciplinato in tutti i suoi aspetti. Proprio per questo motivo, affidarsi a un partner competente ed esperto come Torggler può essere d'aiuto.

Su quali tipologie di interventi si può richiedere?

Il contributo potrà essere richiesto per interventi su prima e seconda casa/villetta a schiera (escluse per quest'ultime le abitazioni di tipo signorile, le abitazioni in ville e castelli);

Interventi contemplati dagli incentivi:

- Isolamento termico delle superfici che interessano l'involucro dell'edificio (+ 25% della superficie / max 60.000€ per unità immobiliare)
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale (impianti centralizzati / almeno classe A / max 30.000€ per unità immobiliare)
- Serramenti ed infissi (purché abbinati a intervento di riqualificazione della facciata)
- Interventi di demolizione e ricostruzione
- Interventi antisismici (in zone 1,2,3)
- Impianti fotovoltaici (se abbinati ai lavori descritti sopra)
- Aree di ricarica per veicoli elettrici (obbligo di intervento strutturale abbinato)
- Messa in sicurezza dei giardini e delle aree verdi (inoltre rimozione dell'amianto)

LA GESTIONE DEL CREDITO. LA GRANDE OPPORTUNITÀ.

Il Decreto Rilancio prevede che il contribuente possa scegliere di usufruire dell'ecobonus al 110% sotto forma di uno sconto in fattura che viene emessa dal fornitore dei lavori. Il fornitore a sua volta potrà recuperare tale sconto, in forma di credito di imposta. Il credito di imposta potrà essere ceduto ad altri, tra cui intermediari finanziari e istituti bancari.

Come funziona

- 1) **Condominio o privato:** appalta i lavori per 100%; inserisce nel sito istituzionale dell'agenzia ENEA i propri dati anagrafici quale beneficiario della detrazione, nonché quelli relativi all'immobile su cui si sono svolti gli interventi.
- 2) **Fornitore Impresa:** il contribuente può scegliere di usufruire dell'incentivo sotto forma di uno sconto in fattura che viene emessa dal fornitore dei lavori. Il fornitore a sua volta potrà recuperare tale sconto in forma di credito di imposta. Il credito di imposta potrà essere ceduto ad altri, tra cui intermediari finanziari e istituti bancari.
- 3) **Banca:** garantisce la liquidità dell'operazione per il 100% a fronte delle dovute garanzie per la cessione del credito da parte dell'impresa fornitore o del beneficiario della detrazione.



Per accedere al contributo

- documentazione attestante che gli interventi sono stati eseguiti conformemente ai requisiti tecnici stabiliti dalla legge
- l'attestato di prestazione energetica (Ape)
- una scheda informativa relativa agli interventi realizzati

Le informazioni riportate nella presente brochure fanno fede alle informazioni relative al decreto rilancio aggiornate al 03.07.2020.

Bonus 110%**QUANTO**

- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale (impianti centralizzati / almeno classe A / max 30.000€ per unità immobiliare)
- Isolamento termico delle superfici che interessano l'involucro dell'edificio (+ 25% della superficie / max 60.000 € per unità immobiliare)
- fino a 48.000 € per il fotovoltaico

COSA

- Isolamento termico delle superfici che interessano l'involucro dell'edificio (+ 25% della superficie / max 60.000€ per unità immobiliare)
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale (impianti centralizzati / almeno classe A / max 30.000€ per unità immobiliare)
- Serramenti ed infissi (purchè abbinati a intervento di riqualificazione della facciata)
- Interventi di demolizione e ricostruzione
- Interventi antisismici (in zone 1,2,3)
- Impianti fotovoltaici (se abbinati ai lavori descritti sopra)
- Aree di ricarica per veicoli elettrici (obbligo di intervento strutturale abbinato)
- Messa in sicurezza dei giardini e delle aree verdi (inoltre rimozione dell'amianto)

CHI PAGA

- Privato/Condomino se vuole detrazione 5 anni
 - Banche
- Impresa esecutrice facendo uno sconto in fattura ed acquistando il credito fiscale oppure cedendolo a:
 - Istituti finanziari
 - Fornitori
 - Banche
 - Assicurazioni

A CHI

- Condomini (anche seconda casa)
 - Abitazioni unifamiliare
 - Privati
- Il contributo potrà essere richiesto per interventi su prima e seconda casa/villetta a schiera

ANCHE I „VECCHI INCENTIVI“ PER GLI ANNI 2020/2021 POSSONO CEDERE IL CREDITO

- Fotovoltaico
- Bonus facciate
- Recupero edilizio

QUANDO

- Dal 1° luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021

SUPER-BONUS**TORGGLER. LA SOLUZIONE ALL-INCLUSIVE**

Da luglio 2020 a fine dicembre 2021 si attiveranno due importantissime novità:

Superbonus del 110 %
Sconto in fattura del 100 % a
fronte della cessione del credito di imposta

Un'occasione così importante va colta con rapidità, ma necessita di un partner affidabile ed esperto che, grazie all'assistenza, ai prodotti e alle soluzioni complete e di qualità altamente professionale, può essere al vostro fianco.

Torggler offre un'assistenza tecnica unica, soprattutto perché accompagnata da un'intera gamma di prodotti e sistemi di altissima qualità. Una consulenza e una fornitura "all-inclusive" che non ha pari. Nelle prossime pagine scoprirete come e in che modo, oltre 155 anni di esperienza e professionalità possono fare al caso vostro.

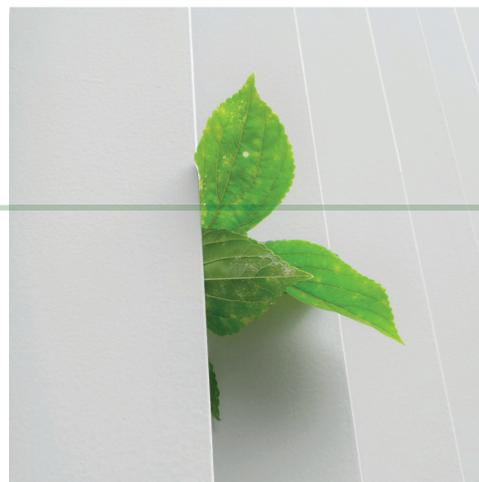
LA PROFESSIONALITÀ CHE NASCE DALL'ESPERIENZA.

Passione, qualità ed innovazione fanno di Torggler una realtà esperta ed affidabile. Un'azienda di professionisti, da sempre al fianco dei professionisti del settore.

Una qualità che dura nel tempo e che nasce da un centro di ricerca e sviluppo che rappresenta una delle eccellenze del settore italiano. Per questo motivo le performance di soluzioni e prodotti sono così resistenti nel tempo.

**Per ogni domanda, una risposta!**

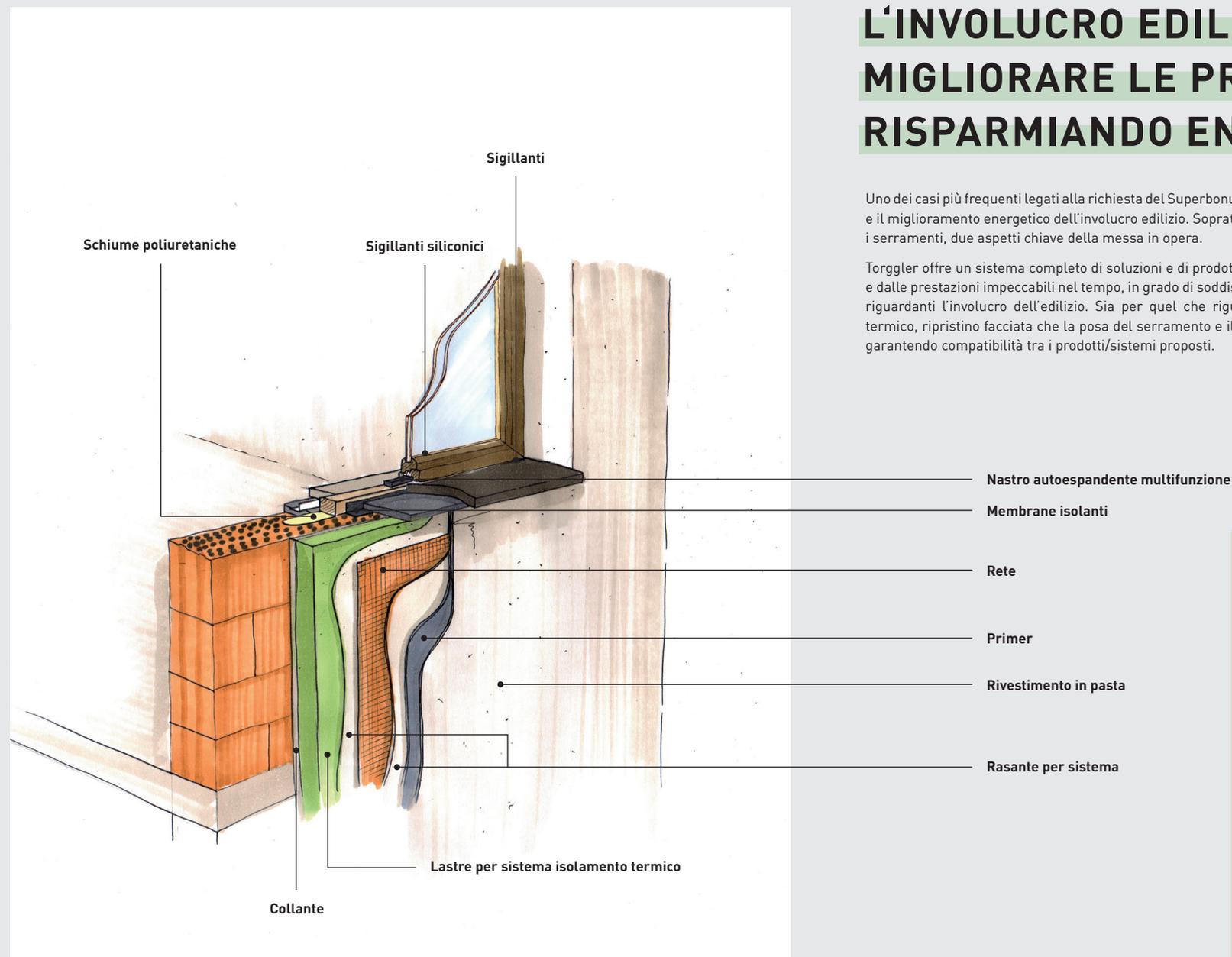
In occasione della partenza del Superbonus 110% abbiamo attivato un nuovo servizio di domande e risposte sul nostro sito www.torggler.com. Usarlo è semplicissimo, basta connettersi e chiedere!



L'INVOLUCRO EDILIZIO: MIGLIORARE LE PRESTAZIONI RISPARMIANDO ENERGIA.

Uno dei casi più frequenti legati alla richiesta del Superbonus 110 % riguarda il risanamento e il miglioramento energetico dell'involucro edilizio. Soprattutto per i sistemi a cappotto ed i serramenti, due aspetti chiave della messa in opera.

Torggler offre un sistema completo di soluzioni e di prodotti di altissima qualità, certificati e dalle prestazioni impeccabili nel tempo, in grado di soddisfare al massimo tutti gli aspetti riguardanti l'involucro dell'edificio. Sia per quel che riguarda il sistema di isolamento termico, ripristino facciata che la posa del serramento e il collegamento con la copertura garantendo compatibilità tra i prodotti/sistemi proposti.



Nastro autoespandente multifunzione

Membrane isolanti

Rete

Primer

Rivestimento in pasta

Rasante per sistema

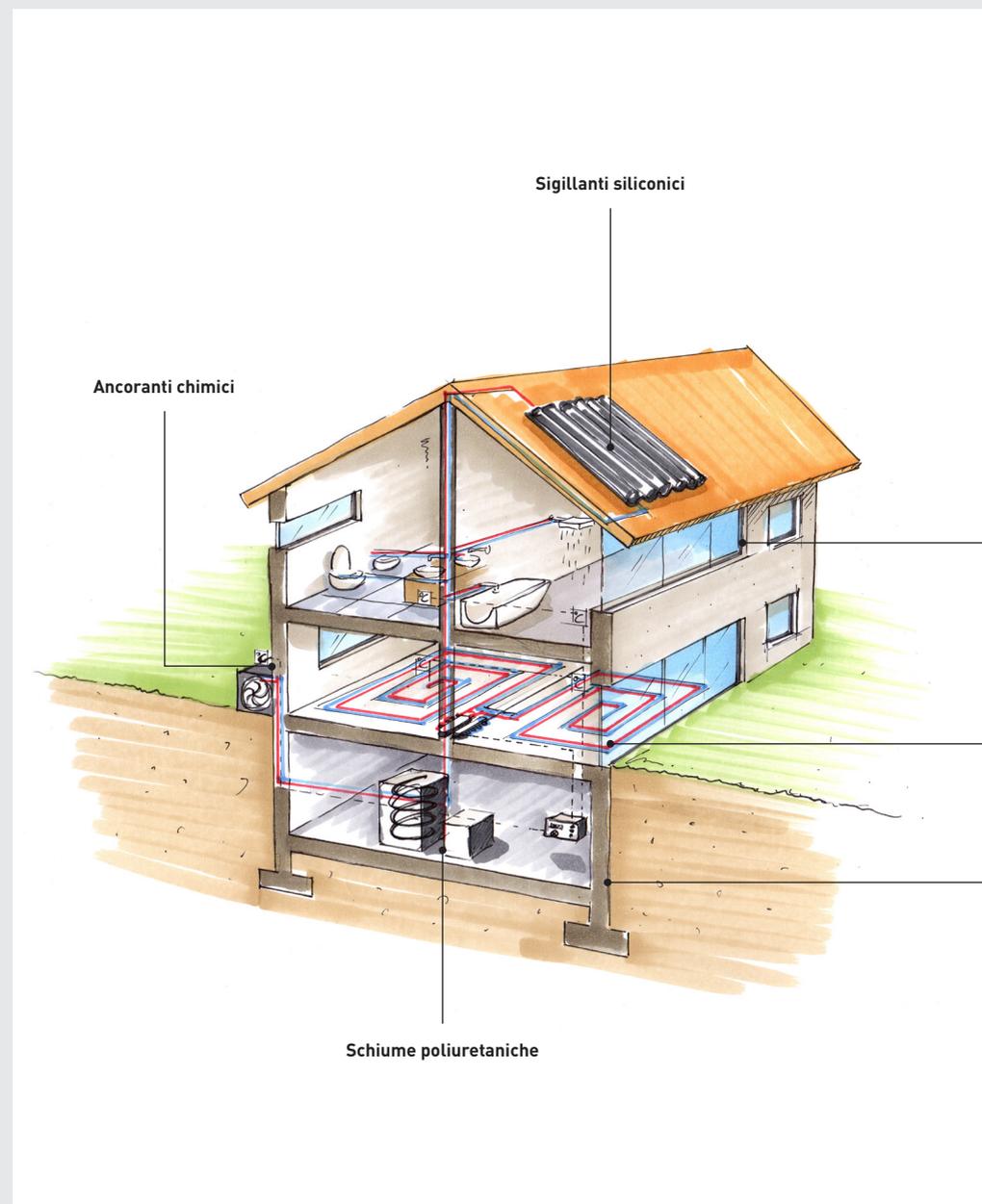


Il marchio **Involucro Edilizio** vi permette di individuare nell'assortimento Torggler i prodotti che possono essere impiegati per la realizzazione, il risanamento e il ripristino di tutto l'involucro dell'edificio (interni, zoccolature, facciate, serramenti e coperture). I prodotti contrassegnati sono garantiti per un utilizzo combinato.

IL SISTEMA DI RISCALDAMENTO: MIGLIORARE LE PRESTAZIONI CON NUOVE TECNOLOGIE.

Strettamente correlato al miglioramento energetico dell'involucro dell'edificio è ciò che è in esso: il sistema per la fornitura d'energia. Se l'involucro dell'edificio e il sistema di riscaldamento vengono migliorati contemporaneamente, è possibile evitare sprechi di energia. Di conseguenza, l'ambiente è protetto e i costi sono ridotti.

Torggler è il partner giusto per implementare le soluzioni per migliorare il bilancio energetico di un edificio.



Sigillanti neutri

Livelline per riscaldamenti a pavimento

Impermeabilizzanti bituminosi

RISANAMENTO

Sistemi deumidificanti / Wall Remedy System

Un sistema completo di soluzioni a lungo termine, sia in interno che in esterno, per evitare e risolvere i problemi dovuti ad umidità di risalita e alle infiltrazioni, come ad esempio lo sgretolamento e il distacco dei rivestimenti, pitture ed intonaci o la comparsa di efflorescenze saline.



SIGILLANTI

Per serramenti e per raccordi di facciate

La grande varietà sia di utilizzi che di prestazioni fanno dei sigillanti una delle categorie di soluzioni più efficaci ed efficienti. Dai serramenti alle vetrazioni, dalla lattineria ai raccordi per facciate, ogni sigillante offre il massimo della qualità e della tenuta nel tempo. Per un utilizzo professionale adatto alle più diverse esigenze.



ISOLAMENTO TERMICO

Ekomix Wool / Ekomix Eps

Il corretto isolamento termico di un edificio è fondamentale sia in termini di risparmio che di ottimizzazione energetica. Affidarsi ad un sistema completo e studiato nei minimi dettagli è sinonimo di garanzia per una tenuta ed efficacia nel tempo.



SCHIUME

Per serramenti e per coperture

In ambito di ristrutturazione ed efficientamento energetico, l'utilizzo di schiume poliuretaniche professionali e dedicate nello specifico ai serramenti e alle coperture, è necessario per raggiungere il risultato migliore, con un beneficio sostanziale su tutto l'involucro edilizio, sia come tenuta che come prestazioni.



L'INSIEME DI SOLUZIONI E DI SISTEMI TORGGLER CHE RIENTRANO ALL'INTERNO DELLE RICHIESTE TECNICHE DEL SUPERBONUS 110%.

VEDIAMOLI DA VICINO.

FACCIATE

Multimix e Multifinish

La finitura delle facciate non solo è importante in termini estetici, ma è fondamentale per proteggere i livelli, i sistemi (come nel caso di un isolamento termico) e le pareti sottostanti, dalla forza degli agenti esterni. Ricorrere a delle soluzioni professionali, quindi, è di primaria importanza per un risultato finale impeccabile e duraturo.



IMPERMEABILIZZAZIONE

Balconi, Terrazze

Un'impermeabilizzazione non eccellente o con dei materiali non compatibili tra loro possono essere la prima causa di infiltrazioni e di successivi problemi che interessano tutta la struttura. La ricerca dell'eccellenza qualitativa nei prodotti e nella proposta delle migliori soluzioni hanno portato l'azienda Torggler ad essere un partner affidabile nella protezione dell'involucro edilizio da infiltrazioni e problemi di umidità.



CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SISMICA

Ripristino, Calcestruzzo

La parte strutturale dell'edificio oltre ad essere lo scheletro portante dell'involucro deve essere oggetto di particolari attenzioni per dare garanzie di durabilità e mantenimento delle performance nel lungo periodo. Una gamma completa di prodotti altamente prestazionali certificati per molteplici problematiche di ripristino, risanamento e consolidamento anche in interventi in zone sismiche.



La professionalità si riconosce a colpo d'occhio.

Abbiamo creato il marchio ECOBONUS 110% per aiutarvi a distinguere le soluzioni e i sistemi Torggler adatti al suo ottenimento. Scopriteli tutti su www.torggler.com.

Torggler

Torggler S.r.l.

Via Verande, 1/A
39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 282400
Fax +39 0473 282501
info@torggler.com
torggler.com

ASSIM
ASSOCIATO ITALIANO SOCIETÀ DI INGEGNERIA



V1.2020

